

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Szczycinie
Maciej Kowalewski
Kancelaria Komornicza nr II
12-100 Szczycino ul. gen. Władysława Andersa 4/8
dnia 01-10-2025r. /JRO/
Km 648/23

#ALK /N0177/

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczycinie Maciej Kowalewski podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 04-11-2025 r. o godz. 13:45** w budynku Sądu Rejonowego w Szczycinie mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 8, 12-100 SZCZYTNO w sali nr V, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 12-114 Faryny, dla której Sąd Rejonowy w Szczycinie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1S/00056621/2 o powierzchni 11 011,00 m², zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 166,00 m², będącej własnością dłużnika: Michał Popielarz.

Zgodnie z miejskim planem zagospodarowania przestrzennego / studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako zabudowa mieszkaniowa.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 375 500,00 zł. Cena wywołania wynosi trzy czwarte wartości szacunkowej tj. kwotę **281 625,00 zł.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania to jest **37 550,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala - Departament Operacji Krajowy 90 20300045 1110 0000 0213 6850

lub w gotówce w kancelarii komornika. Rękojnia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Szczycinie oraz kancelarii komornika można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 468/25).

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Z up. Komornika
Asesor Komorniczy

Agnieszka Lendo-Kowalewska

Komornik Sądowy

Maciej Kowalewski