

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie  
Maciej Kowalewski  
Kancelaria Komornicza nr II  
12-100 Szczytno ul. gen. Władysława Andersa 4/8  
dnia 13-06-2023r. /ALK/  
GKm 56/20

#ALK /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Maciej Kowalewski na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 04-08-2023 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 8, 12-100 SZCZYTNO w sali nr 102, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości położonej pod adresem: 12-120 Dźwierzuty , dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1S/00040099/8 o powierzchni 277 289,00 m<sup>2</sup>, niezabudowanej, będącej własnością dłużnika: CAMCO-MEDIA Sp. z o.o. .

Suma oszacowania wynosi 444 298,00 zł, zaś cena wywołania stanowi trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **333 223,50 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44 429,80 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala - Departament Operacji Krajowyc 90 20300045 1110 0000 0213 6850**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczytnie protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 163/20).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika  
Asesor Komorniczy

Agnieszka Lendo-Kowalewska

Komornik Sądowy

*Maciej Kowalewski*