

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie  
Maciej Kowalewski  
Kancelaria Komornicza nr II  
12-100 Szczytno ul. gen. Władysława Andersa 4/8  
dnia 13-06-2023r. /ALK/  
Km 1398/17

#ALK \*0020001974703\*/N0177/



## **OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Maciej Kowalewski na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 27-07-2023 r. o godz. 14:00** w budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 8, 12-100 SZCZYTNO w sali nr V, odbędzie się druga licytacja nieruchomości zabudowanych położonych w 12-100 Szczytno, Dębówko stanowiących całość gospodarczą, dla których Sąd Rejonowy w Szczytnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr **KW OL1S/00026523/6, KW OL1S/00028384/3, KW OL1S/00030360/6** należącej do dłużnika: Zbigniew Ronkiewicz, Janina Ronkiewicz na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej Suma oszacowania wynosi 3 595 560,00 zł, zaś cena wywołania stanowi dwie trzecie sumy oszacowania i wynosi **2 397 040,00 zł.**

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **359 556,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala - Departament Operacji Krajowyc 90 20300045 1110 0000 0213 6850**

Rękojmia może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczytnie protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 596/16).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

z up. Komornika  
Asesor Komorniczy

Agnieszka Lendo-Kowalewska

Komornik Sądowy

*Maciej Kowalewski*