

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie  
Maciej Kowalewski  
Kancelaria Komornicza nr II  
12-100 Szczytno Gen. Wł. Andersa 4/8  
dnia 28-04-2021r. /W.S./  
Km 1301/19

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Szczytnie Maciej Kowalewski na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że **w dniu 22-06-2021 r. o godz. 09:30** w budynku Sądu Rejonowego w Szczytnie mającego siedzibę pod adresem ul. Sienkiewicza 8, 12-100 Szczytno w sali nr IV, odbędzie się **pierwsza licytacja udziału 1/2 w prawie własności do lokalu mieszkalnego** wraz z udziałem 1/3 we współwłasności budynku i innych urządzeniach nie służących wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali, udziałem 1/3 w prawie własności gruntu - KW OL1S/00006056/5 oraz przynależną piwnicą położonego pod adresem: 12-100 Szczytno, Partyzantów 9 (lokal nr B), dla której Sąd Rejonowy w Szczytnie prowadzi księgę wieczystą o numerze OL1S/00006058/9. Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych wynosi 77,00 m<sup>2</sup>, będącego własnością dłużnika: Bogusław Górski. Suma oszacowania wynosi 33 995,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **25 496,25 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 399,50 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

**Bank BGŻ BNP PARIBAS S.A. Centrala - Departament Operacji Krajowych 90 20300045 1110 0000 0213 6850**

Rękojmią może być również złożona w księzeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księzeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 7.30 do godz. 15.30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Szczytnie akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 834/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.